

**Model Basisovereenkomst
met bijbehorende Uniforme Administratieve Voorwaarden
voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2020)**

CONCEPT

© 2000, 2005, 2020 CROW

MODEL BASISOVEREENKOMST

Partijen:

.....
.....
hierna te noemen: de Opdrachtgever,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door,
.....,

en

.....
.....
hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door,
.....,

overwegende dat¹

- (a) de Opdrachtgever voornemens is,
.....
te doen realiseren;
- (b) de Opdrachtgever om deze reden de Vraagspecificatie [*kenmerk, datum*] heeft opgesteld/heeft doen opstellen²;
- (c) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform [*verwijzing naar aanbestedingsreglement alsmede naar specifieke in dat reglement genoemde aanbestedingsprocedure*];
- (d) [*beschrijving van het doel en het verloop van de aanbestedingsprocedure*];
- (e) de Opdrachtnemer [*indien van toepassing tussenvoegen*: in het kader van die aanbestedingsprocedure] een Aanbieding [*kenmerk, datum*] aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van,
.....;
- (f) de Opdrachtgever de Aanbieding van de Opdrachtnemer schriftelijk heeft aanvaard [*kenmerk, datum*]³;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

-
- 1 Indien de Opdrachtgever geen aanbestedingsprocedure heeft gevoerd en hij de Opdrachtnemer direct en exclusief benaderd heeft voor het doen van een Aanbieding, komen de overwegingen (c) en (d) te vervallen. In plaats daarvan wordt een nieuwe overweging (c) tussengevoegd die luidt: (c) de Opdrachtgever de Opdrachtnemer heeft verzocht tot het doen van een Aanbieding voor de realisatie van,
De overwegingen (e) en (f) worden dan omgenummerd tot (d) respectievelijk (e).
 - 2 Doorhalen wat niet van toepassing is.
 - 3 Met deze schriftelijke aanvaarding komt de Overeenkomst tussen Partijen tot stand. In het geval van een gereguleerde aanbestedingsprocedure zal de aanvaarding in een opdrachtbrief besloten liggen. De considerans sluit daarmee aan bij de voor overheidsopdrachtgevers geldende artikelen 2.37.5 en 2.37.6 ARW 2016 (en de pendant van deze artikelen in de andere hoofdstukken van het ARW 2016). Zie hierna ook de voetnoot aan het einde van de MBO in het kader van de aldaar getroffen voorziening tot ondertekening van de Basisovereenkomst.

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2020. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2020 bekend te zijn.

Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtnemer zal op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerpen en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren⁴,
hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
2. Partijen zijn overeengekomen dat⁵:
 - de Opdrachtnemer op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding het Werk door middel van Onderhoudswerkzaamheden in stand zal houden, hierna te noemen: het Meerjarig Onderhoud, gedurende een periode van jaren⁶ te rekenen vanaf de feitelijke datum van oplevering, hierna te noemen: de Meerjarige Onderhoudsperiode, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald. Het bepaalde in § 29 lid 6 sub a UAV-GC 2020 is in dat geval van toepassing, met uitsluiting van het bepaalde in § 29 lid 6 sub b.
 - de Opdrachtnemer op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding het Werk door middel van Onderhoudswerkzaamheden in stand zal houden, hierna te noemen: het Meerjarig Onderhoud, gedurende een periode van jaren⁷ te rekenen vanaf de feitelijke datum van oplevering, hierna te noemen: de Meerjarige Onderhoudsperiode, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald. Het bepaalde in § 29 lid 6 sub b UAV-GC 2020 is in dat geval van toepassing, met uitsluiting van het bepaalde in § 29 lid 6 sub a.
 - de Opdrachtnemer geen Meerjarig Onderhoud zal realiseren.

4 In de omschrijving van het Werk dienen Partijen ook in te gaan op de bestemming van het Werk.

5 Partijen worden geacht één van de gegeven opties aan te kruisen om zodoende hun keuze kenbaar te maken. Indien de Opdrachtgever naast de realisatie van het Werk ook de realisatie van het Meerjarig Onderhoud aan de Opdrachtnemer wenst op te dragen, moet hij een keuze maken tussen de twee eerstgenoemde opties. De te maken keuze is dan afhankelijk van het antwoord op de vraag of de Opdrachtgever de eisen van de Vraagspecificatie geheel of ten dele op een life cycle-benadering heeft gebaseerd. Daarvan is – kort gezegd – sprake in het geval dat een of meer eisen waaraan het op grond van lid 1 te realiseren Werk op de datum van oplevering moet voldoen, doorlopen in een of meer eisen waaraan het Meerjarig Onderhoud gedurende de Meerjarige Onderhoudsperiode moet voldoen. Enkel en alleen in dat geval kan de Opdrachtgever een keuze maken voor de als tweede gegeven optie. Die keuze leidt dan tot een integrale aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer voor de realisatie van zowel het Werk als het Meerjarig Onderhoud, doch alleen voor wat betreft het geval dat zich gedurende de Meerjarige Onderhoudsperiode een gebrek manifesteert dat zijn oorsprong vindt in de realisatie van het Werk en het Werk daardoor niet voldoet aan een eis waaraan ook het Meerjarig Onderhoud gedurende de Meerjarige Onderhoudsperiode moet voldoen. De regeling van deze integrale aansprakelijkheid is opgenomen in de laatste volzin van § 29 lid 6 sub b UAV-GC 2020. In het geval dat de Opdrachtgever zijn eisen in de Vraagspecificatie niet op een life cycle-benadering heeft gebaseerd, ook niet ten dele, mag hij alleen kiezen voor de als eerste gegeven optie. Die keuze leidt dan tot een beoordeling van de aansprakelijkheid voor het gebrek in het gerealiseerde Werk waarbij wordt geabstraheerd van de eisen waaraan het Meerjarig Onderhoud gedurende de Meerjarige Onderhoudsperiode moet voldoen. De regeling daarvan is opgenomen in § 29 lid 6 sub a UAV-GC 2020. Indien Partijen géén van de drie opties aankruisen, wordt realisatie door de Opdrachtnemer van het Meerjarig Onderhoud niet geacht te zijn overeengekomen.

6 In te vullen door Partijen.

7 In te vullen door Partijen.

3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2020 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen Partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.

4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 12 UAV-GC 2020, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan de Opdrachtnemer een prijs van euro exclusief BTW, zegge De voorgaande prijs is opgebouwd uit de volgende componenten⁸:
.....
.....
.....
.....

5. Het Werk dient met inachtneming van de in de Vraagspecificatie opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2020 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk⁹. Deze datum wordt door Partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV-GC 2020 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum¹⁰:
 - (a) op
 - (b) op
 - (c) op
 - (e) op
 - (f) op
 - (g) op
 - (h) op

8 Nader uit te werken door Partijen.

9 In te vullen door Partijen.

10 In te vullen door Partijen.

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - (a) de door Partijen ingevulde Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen, de de processen-verbaal en de licentieovereenkomst bedoeld in § 40a lid 5 UAV-GC 2020;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - (I) de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - (II) de planning;
 - (III) het acceptatieplan;
 - (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - (V) de vrijkomende materialen;
 - (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd;
 - (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - (VIII) de stelposten;
 - (IX) de bankgarantie;
 - (X) de verzekeringen;
 - (XI) de geschillenregeling onafhankelijke deskundigen
 - (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2020);
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2020, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
 - (a) de Basisovereenkomst;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - (d) de UAV-GC 2020;
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2020, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

Wanneer echter de kwaliteit van de Aanbieding uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.
3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

1. Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst¹¹:
 - kalenderdag.
 - kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.
 - anders, namelijk

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden¹²

1. De Vraagspecificatie is uitgewerkt tot op het niveau van:
 - een programma van eisen.
 - een voorlopig ontwerp dat is gebaseerd op een programma van eisen.
 - een definitief ontwerp dat is gebaseerd op een programma van eisen.
 - deels een programma van eisen, deels een voorlopig ontwerp en/of deels een definitief ontwerp.
2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:
 - a. indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van een programma van eisen: het uitwerken van dat programma van eisen tot een voorlopig ontwerp, een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp.
 - b. indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van een voorlopig ontwerp: het uitwerken van dat voorlopig ontwerp tot een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp.
 - c. indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van een definitief ontwerp: het uitwerken van dat definitief ontwerp tot een uitvoeringsontwerp.
 - d. indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van deels een programma van eisen, deels een voorlopig ontwerp en/of deels een definitief ontwerp: het uitwerken van die verschillende onderdelen op basis van een overeenkomstige toepassing van het bepaalde in dit lid sub a tot en met c.
3. Indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van deels een programma van eisen, deels een voorlopig ontwerp en/of deels een definitief ontwerp, geeft de Opdrachtgever in de Vraagspecificatie aan welke onderdelen tot een programma van eisen, welke tot een voorlopig ontwerp en welke tot een definitief ontwerp zijn uitgewerkt.

Art. 6 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.
2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever deze moet hebben verkregen.

11 Partijen worden geacht één van de gegeven opties aan te kruisen om zodoende hun keuze kenbaar te maken. Indien zij dat niet doen, worden zij geacht te hebben gekozen voor de optie: 'kalenderdag'.

12 Partijen worden geacht één van de gegeven opties aan te kruisen om zodoende hun keuze kenbaar te maken. De optie waarvoor in het eerste lid wordt gekozen hangt onverbrekelijk samen met de optie waarvoor in het tweede lid wordt gekozen. Indien in het eerste lid voor optie 1 wordt gekozen, moet in het tweede lid eveneens voor optie 1 worden gekozen, enzovoorts.

3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2020 bedoelde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk op door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Art. 7 Informatie van de Opdrachtgever

1. De Opdrachtgever heeft voorafgaande aan de Aanbieding informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking gesteld. Deze informatie is opgenomen in de contractdocumenten genoemd in artikel 3 lid 1 sub a tot en met c en bevat in ieder geval:
- (a) een omschrijving van het in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2020 bedoelde terrein en/of het water;
 - (b) een overzicht van de in § 3 lid 1 sub d UAV-GC 2020 bedoelde goederen.
2. De Opdrachtgever moet na de totstandkoming van de Overeenkomst de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking stellen:¹³
- (a)
 - (b)
 - (c)

Art. 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, is in de Vraagspecificatie bepaald wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets in de Vraagspecificatie is bepaald, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2020.

Art. 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd¹⁴:

- door de Opdrachtgever.
- door de Opdrachtnemer.
- conform de coördinatieovereenkomst die is opgenomen in de hierboven bedoelde en bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.
- niet van toepassing; vooralsnog zijn geen werkzaamheden door nevenopdrachtnemers voorzien.

13 In te vullen door Partijen.

14 Partijen worden geacht één van de gegeven opties aan te kruisen om zodoende hun keuze kenbaar te maken. Doen zij dat niet, dan dienen de werkzaamheden door de Opdrachtgever te worden gecoördineerd.

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2020 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten¹⁵

- vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.
- vindt niet plaats.

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet voorleggen,
- (b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden voorgelegd,
- (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer Ontwerpdocumenten ter toetsing worden voorgelegd en
- (d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Art. 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex het acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten en Zelfstandige Hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden,
- (b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen,
- (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend,
- (d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen en
- (e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

15 Partijen worden geacht één van de gegeven opties aan te kruisen om zodoende hun keuze kenbaar te maken. Doen zij dat niet, dan vindt er geen verrekening plaats.

Art. 13a Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering

Partijen zijn ten aanzien van de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer voor gebreken in het Werk, die bij de oplevering van het Werk niet zijn ontdekt, het volgende overeengekomen¹⁶:

- de Opdrachtnemer is aansprakelijk voor die gebreken, tenzij:
 - (a) die gebreken niet zijn te wijten aan zijn schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen,dan wel
 - (b) de Opdrachtgever die gebreken voorafgaande aan de feitelijke datum van oplevering daadwerkelijk heeft opgemerkt.

- de Opdrachtnemer is niet meer aansprakelijk voor die gebreken, tenzij:
 - (a) die gebreken te wijten zijn aan zijn schuld, of krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen,en bovendien
 - (b) de Opdrachtgever die gebreken voorafgaande aan de feitelijke datum van oplevering niet daadwerkelijk heeft opgemerkt,en bovendien
 - (c) de Opdrachtgever die gebreken op het tijdstip van de feitelijke datum van oplevering redelijkerwijs niet had moeten ontdekken.

Art. 13b Aansprakelijkheid voor tekortkomingen na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode

Indien na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode een tekortkoming in een of meer van de volgende onderdelen van het gerealiseerde Meerjarige Onderhoud aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 32 lid 1 sub (a) UAV-GC 2020 te bewijzen dat die tekortkomingen niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:¹⁷

- (a)
- (b)
- (c)
- (e)
- (f)
- (g)
- (h)

Art. 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2020 bedoelde adres luidt:

.....
.....
.....

16 Partijen worden geacht één van de gegeven opties aan te kruisen om zodoende hun keuze kenbaar te maken. Doen zij dat niet, dan worden zij geacht te hebben gekozen voor de eerste optie.
17 In te vullen door Partijen.

2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2020 bedoelde gegevens betreffen:
- (a)
 - (b)
 - (c)
 - (d)
 - (e)
 - (f)

Art. 15 Stelposten

- Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2020 zijn Partijen overeengekomen dat¹⁸
- de stelposten vermeld staan in het overzicht dat is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.
 - er geen stelposten zijn.

Art. 16 Boetebeding en bonus

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2020 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
- (a) Mijlpaaldatum:..... euro per dag;
 - (b) Mijlpaaldatum:.....euro per dag;
 - (c) Mijlpaaldatum:.....euro per dag;
 - (d) Mijlpaaldatum:.....euro per dag;
 - (e) Mijlpaaldatum:.....euro per dag;
 - (f) Mijlpaaldatum:.....euro per dag.
2. Het bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2020 bedraagt maximaal..... euro¹⁹.
3. Het in § 36 lid 7 UAV-GC 2020 bedoelde bonusbedrag bedraagt euro per dag.
4. Het bonusbedrag dat de Opdrachtnemer kan worden uitgekeerd uit hoofde van lid 3 jo. § 36 lid 7 UAV-GC 2020 bedraagt maximaal..... euro²⁰.

18 Partijen worden geacht één van de gegeven opties aan te kruisen om zodoende hun keuze kenbaar te maken. Doen zij dat niet, dan zijn er geen stelposten overeengekomen.

19 Indien hier geen limietbedrag is ingevuld, is de hoogte van het totaal door de Opdrachtnemer aan boetes te betalen bedrag contractueel niet gelimiteerd.

20 Indien hier geen limietbedrag is ingevuld, is de hoogte van het eventueel aan de Opdrachtnemer te betalen bonusbedrag contractueel niet gelimiteerd.

Art. 17 Zekerheidstelling

- Partijen zijn overeengekomen dat²¹:
- de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2020 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan% van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs²².
 - de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2020 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Meerjarig Onderhoud als bedoeld in artikel 2 lid 2, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan% van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs²³.
 - een zekerheidstelling als bedoeld in § 38 lid 1 UAV-GC 2020 niet wordt verlangd.

Art. 18 Geschiloplossing door onafhankelijke deskundige(n)

- Partijen zijn overeengekomen dat zij hun geschillen zoals omschreven in § 47 UAV-GC 2020²⁴
- ter oplossing voorleggen aan een of meer onafhankelijke deskundigen met inachtneming van de geschillenregeling die is vastgelegd in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.
 - vooralsnog niet ter oplossing voorleggen aan een of meer onafhankelijke deskundigen: het bepaalde in § 47 lid 4 is van toepassing.

21 Partijen dienen hier een keuze te maken, waarbij het ook mogelijk is voor de eerste twee opties gezamenlijk te kiezen. Indien zij geen enkele optie aankruisen, is de Opdrachtnemer niet verplicht tot zekerheidstelling. Indien in artikel 2 lid 2 is overeengekomen dat de Opdrachtnemer zich niet verbindt tot de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, scheidt het aankruisen van de tweede optie in het onderhavige artikel geen verplichtingen voor de Opdrachtnemer.

22 Percentage in te vullen door Partijen. Indien zij dat niet doen, is er geen zekerheidstelling overeengekomen.

23 Percentage in te vullen door Partijen. Indien zij dat niet doen, is er geen zekerheidstelling overeengekomen.

24 Partijen dienen hier een keuze te maken. Doen zij dat niet, dan worden zij geacht te zijn overeengekomen dat zij hun geschillen niet ter oplossing aan een of meer onafhankelijke deskundigen voorleggen. Indien Partijen zijn overeengekomen hun geschillen niet aan een of meer onafhankelijke deskundigen voor te leggen, zijn zij op grond van § 47 lid 4 UAV-GC 2020 verplicht om binnen 4 weken nadat een van hen de mededeling heeft gedaan dat sprake is van een geschil, alsnog overeenstemming te bereiken over de wijze waarop zij dat geschil voortvarend tot een oplossing zullen brengen. In dat kader bestaat onder andere de mogelijkheid om – in afwijking dus van wat Partijen in artikel 18 MBO zijn overeengekomen – alsnog overeenstemming te bereiken over het voorleggen van het geschil aan een of meer onafhankelijke deskundigen. Pas wanneer zij er niet in slagen die overeenstemming tijdig te bereiken, kan het geschil worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw krachtens § 47 lid 4 UAV-GC 2020.

Ondertekening:²⁵

Aldus getekend op [datum] te [plaats]

Opdrachtgever:

Opdrachtnemer:

.....

.....

[naam]

[naam]

CONCEPT

25 Ondertekening dient achterwege te blijven in het geval dat de Overeenkomst tot stand komt in het kader van een gereguleerde aanbestedingsprocedure. In dat geval komt de Overeenkomst immers reeds tot stand door toezending van de opdrachtbrief. Zie daarvoor de voetnoot bij considerans (f). In andere gevallen dan het hiervoor bedoelde geval kan de totstandkoming van de Overeenkomst vormvrij plaatsvinden. Opdrachtgevers kunnen er dan eventueel voor kiezen de Overeenkomst pas tot stand te laten komen met de ondertekening van de Basisovereenkomst, maar zullen daarvoor dan een voorziening in de tekst moeten treffen.