

De Omgevingswet biedt kansen voor beheer



gemeente
Zoetermeer

Gemeente Delft

GEMEENTE  **Lansingerland**

Wie zijn wij?



Ruud de Prez
Programmamanager
Omgevingswet
Lansingerland



Peter de Visser
Afdelingshoofd Stadsbeheer

Zoetermeer



Marco Dofferhoff
Senior Adviseur / Coördinator

Delft

- Inleidend
- Andere manier van kijken
- Kracht van de openbare ruimte
- Waar liggen de kansen?
- Wat is daar voor nodig?
- The green village
- Stellingen

Inzicht in samenhang door integrale afwegingen



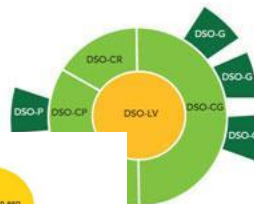
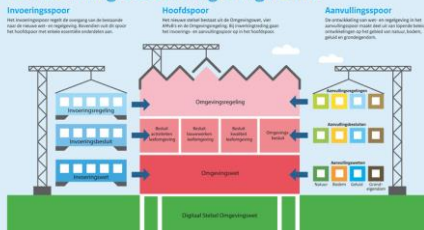
Nu

De huidige wet- en regelgeving voor de fysieke leefomgeving is versnipperd en verspreid over verplichte sectorale beleidsplannen. Het overzicht ontbreekt daardoor en soms botsen de plannen.

Aan de slag met de Omgevingswet



Vernieuwing stelsel omgevingsrecht



Omgevingswet

Omgevingswet roept vragen op.

OMGEVINGS-WÁT?!



Wat verandert er nu écht?

Alles anders, eenvoudig beter?

OF

Oude wijn in nieuwe zakken?

- A. Integraal en vroegtijdig**
- B. Cyclisch**
- C. Kwaliteit**

A. Integraal en vroegtijdig

- Openbare ruimte en privaat terrein gezamenlijk
- Gezondheid / Sociaal domein
- Integrale beleidsafweging
- Alle partijen betrokken
- Lokaal maatwerk
- Meer initiatieven

B. Cyclisch

- **Beleid, planvorming, uitvoering, monitoring**
- **Geen actualisatie termijn**
- **Dus altijd klaar, maar nooit af!**

C. Kwaliteit

- Beschermen wat nodig
- Verbeteren wat gewenst is
- Mogelijkheid van Omgevingswaarde als bindende norm

De kracht van de openbare ruimte

- **Faciliteren van maatschappelijke behoeften**
- **Kwaliteit van de fysieke leefomgeving**
- **Contacten met gebruikers van de openbare ruimte**
- **Integraal en cyclisch werken vaak al bekend**

Dit sluit dus prima aan op de Omgevingswet

Beheer heeft zelfs een belangrijke positie

Spin in het web

Maar nu nog vaak achteraan in het proces

Waar liggen de kansen?

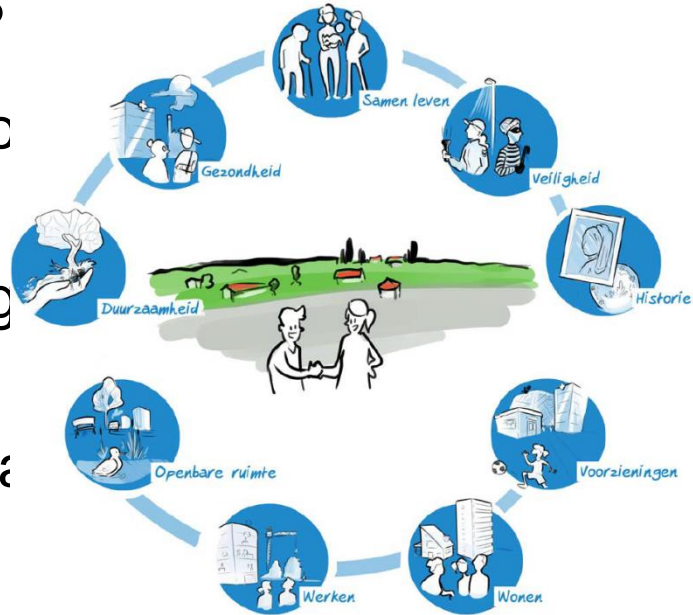
- **Sturen op kwaliteit van een gebied mbv lange termijn visie**
 - Soms zelfs met omgevingswaarden
- **Naar de voorkant van proces ipv aan de achterkant**
- **Gebruik maken van omgevingsbewust beheren**
- **Door relatieopbouw naar betrokken/invloed van inwoners**

Wat is daar voor nodig?

- **Contact met collega's uit alle beleidssectoren (incl. sociaal)**
- **Aanpassingsvermogen (adaptiviteit)**
- **Ruimte in de uitvoering, daar is (terecht) vaak zorg om beheerbaarheid en kosten**
- **Competenties (visie, durf, leiderschap)**

Omgevings

- De toekomst aan het wo
- Openbare ruimte belang
- Relatie met nieuwe opgave



Omgevingsplan The Green Village

- The green Village
 - Proeftuin voor duurzame innovaties op TU Campus
 - Ruimte nodig in regels
 - Experiment met flexibel omgevingsplan



Omgevingsplan The Green Village

- Eerste ervaring
- 'bestemmingsplan +'
- Beperkt consequenties voor openbare ruimte
- Geen omgevingswaarden
- Starten met omgevingsplan? Gewoon Doen!

Kahoot.it

- Ga naar <http://kahoot.it>
- Vul het volgende nummer in: #####
- Stellingen in Kahoot.

Stelling 1

- De Omgevingswet zal beheerders dwingen om beheer van de leefomgeving meer als dienstverlening te zien (en dat is hard nodig)!



Stelling 2

- De omgevingswet blijft niet beperkt tot het fysieke domein; beheerders moeten snel bijgeschoold worden in de doelen van het sociaal domein.

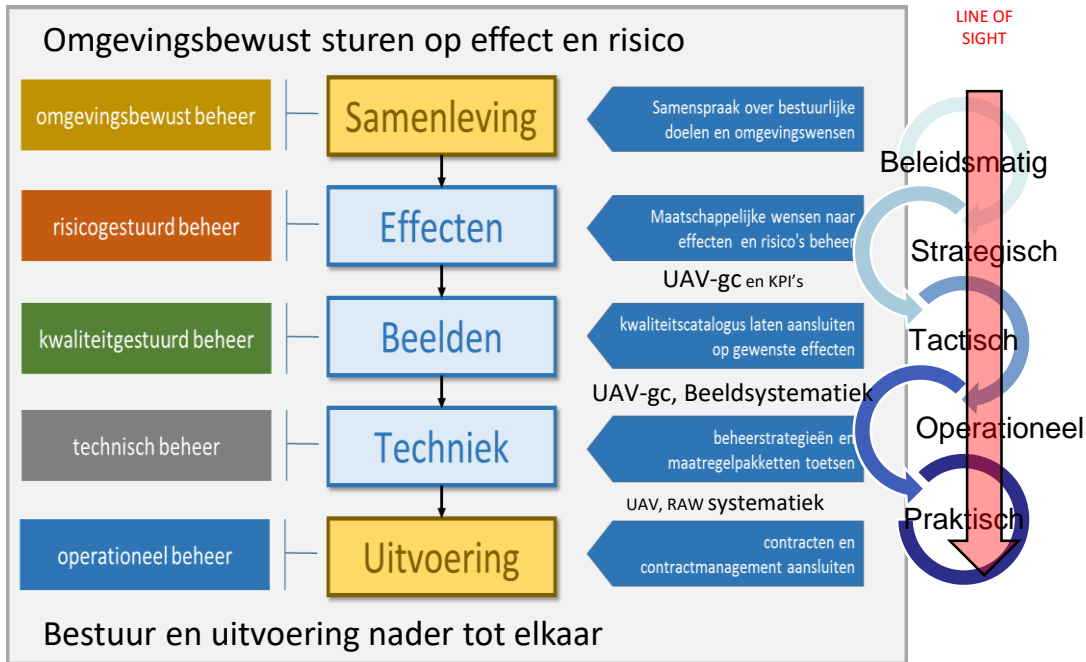


Stelling 3

- Beheer openbare ruimte heeft de Omgevingswet nodig om naar voren te kruipen in het proces, en daardoor echt omgevingsbewust te gaan beheren!



Welke trend in beheer wordt onderkend



De evolutie van beheer...

IMPACT

*naar een nieuwe opgave voor
beheer van de buitenruimte*



Stap 1: Onderhouden



Stap 2: Aantonen en bewijzen

proces- en projectmanagement	
Projectnaam	
Projectleider	
Projectstart	
Projectstatus	
Projectbudget	
Projectrisico	
Projectkwaliteit	
Projectcommunicatie	
Projectdocumentatie	
Projectrapportage	
Projectevaluatie	
Projectafsluiting	

Stap 3: Rationeel beheer sectoraal



Stap 4: Kwaliteit gestuurd beheer



Stap 5: Bedrijfsvoering & Financiering



Stap 6: Asset-management

OUTCOME

OUTPUT

OUTSOURCE

INPUT

INSIGHT

INSIDE

Stelling 4

- Beheerkwaliteit als omgevingswaarde: alleen maar een last of zegenrijke zelfbinding?



Stelling 5

- Ik zie nu al meer verbindingen ontstaan tussen beheerders en andere organisatiedelen als gevolg van de omgevingswet!
- Of
- Ik ga morgen verbinding zoeken met andere organisatieonderdelen om mijn bijdrage te leveren aan de omgevingswet.

