

Naam + titel(s)	N. Mediati ing.
Roepnaam	Nazzareno
RISNET-ambassadeur sinds	2010
RISNET specialisatie	A ja
	B nee
	C nee
	D nee
Werkzaam bij	bbn adviseurs
Functie	Aanstuurder Adviesgroep Gebiedsontwikkeling, Senior Planeconoom / Financieel Manager
Competenties	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Leidinggeven aan en coaching van procesmanagers gebiedsontwikkeling, financieel managers, planeconomen en adviseurs civiele techniek ▪ Inhoudelijk Financieel management en planeconomie ▪ Productontwikkeling en verbetering kwaliteit adviesproducten en -diensten gekoppeld aan 'de markt' met een sterke focus op duurzaamheid en risicomanagement ▪ Afstemming inzet/capaciteit adviseurs ▪ Acquisitie gebiedsontwikkeling/bbn-breed ▪ Contact met onderwijsinstellingen (stagiairs, afstudeerders, workshops en colleges) ▪ Implementatie software (bbn-breed)
Vakinhoudelijke expertise	<p>- <u>Procesbegeleiding bij haalbaarheidsstudies en financiële verkenningen</u> in combinatie met <u>risicoanalyses en/of -management</u>, in de initiatieffase (in-, uitbreiding en herstructurering / korte en lange termijn respectievelijk (deel)plannen en structuurvisies) evt. met behulp van <u>interactieve reken- en beslismodellen</u>.</p> <p>- <u>Planeconomische begeleiding prijsvragen/bepaling locatiewaarde</u>: adviseren bij grondbiedingen ontwikkelaars en/of corporaties/optimalisatie ontwerpvoorstellen stedenbouwkundigen en architecten.</p> <p>- <u>Planeconomische begeleiding projecten in realisatiefase</u>: bewaking van planning/fasering, financieel en programmatisch kader in combinatie met sturing tijdens planontwikkelingsproces.</p> <p>- <u>Implementatie van project-/gebiedsexploitaties in meerjareninvesteringsprogramma's / begrotingen</u> opdrachtgevers, procesbeschrijving (rollen, taken, verantwoordelijkheden).</p> <p>- <u>Duurzame gebiedsontwikkeling</u>: formuleren van ambities en vertalen naar maatregelen (mede op basis van rol in <u>Ontwikkeling Keurmerk Duurzame Gebiedsontwikkeling - DGBC</u>)</p> <p>- <u>Opzetten en/of optimalisatie instrumentarium, coaching en kennisoverdracht</u> (bij opdrachtgevers)</p>

Opleiding	<ul style="list-style-type: none"> - Hbo, Ruimtelijke Ordening en Planologie (diploma 1997) - Amsterdam School of Real Estate, Sectoropleiding Corporatiecurriculum (2008)
Ervaring (selectie van recente projecten, rollen)	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Project: Risicoanalyse Dordrechts museum</u> Opdrachtgever: Dordrechts Museum Werkzaamheden: Risicoanalyse gebaseerd op RISMAN-methode - <u>Project: Culemborg aan de Lek</u> Opdrachtgever: Gemeente Culemborg en Ballast Nedam Werkzaamheden: haalbaarheidsonderzoek en ontwikkelstrategie mbv interactief reken-/beslismodel. - <u>Project: Toekomstvisie tot 2030/coaching en begeleiding interne planeconomen</u> Opdrachtgever: Gemeente Hoogeveen Werkzaamheden: Toekomstvisie tot 2030: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fase 1: haalbaarheid/financiële verkenning ▪ Fase 2: analyse risico's en ambities, workshops met ambtenaren vanuit diverse vakafdelingen en het college van B&W met behulp van 'Knoppenmodel'/ 'Strategische Box' tbv financieel en programmatisch kader lange termijn ▪ Fase 3: coaching en begeleiding interne planeconomen. - <u>Project: Belvédère te Maastricht</u> Opdrachtgever: Wijkontwikkelingsmaatschappij Belvédère Werkzaamheden: Gebiedsexploitatie, scenarioanalyse, faseringsstrategie, parkeervoorzieningen - <u>Project: Vastgoedontwikkelingsstrategie Druten-West</u> Opdrachtgever: Wijkontwikkelingsmaatschappij Druten-West Werkzaamheden: Financiële stand van zaken, optimalisaties (financieel/programma) en processturing
Loopbaan (max. 5 functies)	bbn adviseurs sinds 1997